**Протокол № 14**

**засідання обласної архітектурно-містобудівної ради**

**03 жовтня 2019 року м. Чернігів**

Голова – Дмитрюк О.І.

Протокол вела – Усенко Л.В.

**Присутні:** всього – 33 (список додається), з них:

18 – члени ради, 15– запрошені.

**Порядок денний:**

1. Про Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земельної ділянки, яка знаходиться в приватній власності Скрипець А.М. за адресою: м.Носівка, Чернігівської обл., вул.Вокзальна,23, доповідач: Воробйова Т. В.

2. Про Детальний план території земельної ділянки площею 8,5324 га, кадастровий номер: 7420683600:04:000:0855, розташованої поза межами населеного пункту с. Козацьке, Козацького старостинського округу, відповідно до схеми планування частини території району щодо плану можливої забудови вагової та двох ангарів для забезпечення зберігання сільськогосподарської техніки на даній земельній ділянці на території Бобровицької міської ради, Бобровицького району, Чернігівської області, доповідач: Чечета М. О.

3. Про Детальний план території земельної ділянки для будівництва спортивного залу Парафіївської ЗОШ, загальною площею 1,5741 га, доповідач: Наливайко П. І.

4. Про Генеральний план сіл Піддубівка, Пологи, Тарасівка Піддубівської сільської ради Прилуцького району Чернігівської області » та « План зонування території (Зонінг) сіл Піддубівка, Пологи,Тарасівка Прилуцького району Чернігівської області, доповідач: Толмачова Ю. М., співдоповідачі: Пальчук М. В., Патиченко О. М.

5. Про Генеральний план села Переволочна Переволочнянської сільської ради Прилуцького району Чернігівської області» та «План зонування території (Зонінг) села Переволочна Прилуцького району Чернігівської області, доповідач: Толмачова Ю. М., співдоповідачі: Пальчук М. В., Патиченко О. М.

6. Про проект Реконструкції існуючої будівлі кафетерію з банкетним залом по вул. Гоголя, 17 м. Ніжин, Чернігівської області, доповідач: Даниленко О. М.

**1. СЛУХАЛИ:**

Воробйова Т. В. – представлена проєктна документація: «Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земельної ділянки, яка знаходиться в приватній власності Скрипець А.М. за адресою: м. Носівка, Чернігівської обл., вул.Вокзальна,23», розробник Архітектурна співавторська проектна організація «АСПО», м. Ніжин.

**ВИСТУПИЛИ:**

Травка-Бабенко Ю.В., Мазур Т. Г.

**Ухвалили:**

1. Розробнику проєктної документації:

* внести зміни у пояснювальну та графічну частини щодо паркування транспорту;
* скласти реєстр відповідей на усні та письмові зауваження членів обласної архітектурно-містобудівної ради.

1. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земельної ділянки, яка знаходиться в приватній власності Скрипець А.М. за адресою: м.Носівка, Чернігівської обл., вул.Вокзальна,23» згідно чинного законодавства.

**2. СЛУХАЛИ:**

Чечета М. О. – представлена проєктна документація: «Детальний план території земельної ділянки площею 8,5324 га, кадастровий номер: 7420683600:04:000:0855, розташованої поза межами населеного пункту с. Козацьке, Козацького старостинського округу, відповідно до схеми планування частини території району щодо плану можливої забудови вагової та двох ангарів для забезпечення зберігання сільськогосподарської техніки на даній земельній ділянці на території Бобровицької міської ради, Бобровицького району, Чернігівської області», розробник ФОП «Травка В.А», м. Чернігів.

**Ухвалили:**

1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).

2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території земельної ділянки площею 8,5324 га, кадастровий номер: 7420683600:04:000:0855, розташованої поза межами населеного пункту с. Козацьке, Козацького старостинського округу, відповідно до схеми планування частини території району щодо плану можливої забудови вагової та двох ангарів для забезпечення зберігання сільськогосподарської техніки на даній земельній ділянці на території Бобровицької міської ради, Бобровицького району, Чернігівської області» згідно чинного законодавства.

**3. СЛУХАЛИ:**

Наливайко П. І. – представлена проєктна документація: «Детальний план території земельної ділянки для будівництва спортивного залу Парафіївської ЗОШ, загальною площею 1,5741 га», розробник ФОП Козир Олександр Іванович, м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Травка-Бабенко Ю.В.

**Ухвалили:**

1. Розробнику проєктної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження.

2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території земельної ділянки для будівництва спортивного залу Парафіївської ЗОШ, загальною площею 1,5741 га», згідно чинного законодавства.

**4. СЛУХАЛИ:**

Толмачова Ю. М., співдоповідачі Пальчук М. В., Патиченко О. М. – представлена проєктна документація: «Генеральний план сіл Піддубівка, Пологи, Тарасівка Піддубівської сільської ради Прилуцького району Чернігівської області» та «План зонування території (Зонінг) сіл Піддубівка, Пологи, Тарасівка Прилуцького району Чернігівської області», розробник ДП УДНДПІПМ «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя, м. Київ.

**ВИСТУПИЛИ:**

Травка-Бабенко Ю.В., Мазур Т. Г., Дмитрюк О.І., Бескоровайний В. О., Федоренко В. М.

**Ухвалили:**

1. Розробнику проєктної документації:

* внести зміни у пояснювальну та графічну частини щодо санітарно-захисної зони свиноферми;
* скласти реєстр відповідей на усні та письмові зауваження членів обласної архітектурно-містобудівної ради.

1. Замовнику проєктної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.
2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Генеральний план сіл Піддубівка, Пологи, Тарасівка Піддубівської сільської ради Прилуцького району Чернігівської області» та «План зонування території (Зонінг) сіл Піддубівка, Пологи, Тарасівка Прилуцького району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

**5. СЛУХАЛИ:**

Толмачова Ю. М., співдоповідачі Пальчук М. В., Патиченко О. М. – представлена проєктна документація: «Генеральний план села Переволочна Переволочнянської сільської ради Прилуцького району Чернігівської області» та «План зонування території (Зонінг) села Переволочна Прилуцького району Чернігівської області», розробник ДП УДНДПІПМ «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя, м. Київ.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О.І., Травка - Бабенко Ю.В.

**Ухвалили:**

1. Розробнику проєктної документації:

* забезпечити дотримання ст. 89 Водного Кодексу України щодо обмеження господарської діяльності в прибережних захисних смугах уздовж річки Удай (нанести назву водойми – р.Удай, напрямок течії, прибережну захисну смугу – 50 м);
* забезпечити дотримання п. 15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019 (нанести протипожежну відстань від будинків, будівель і споруд сільських населених пунктів до лісових ділянок: 20 м, 50 м, 100 м – відповідно до дерев листяного, мішаного і хвойного лісу).
* скласти реєстр відповідей на усні та письмові зауваження членів обласної архітектурно-містобудівної ради.

1. Замовнику проєктної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.
2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Генеральний план села Переволочна Переволочнянської сільської ради Прилуцького району Чернігівської області» та «План зонування території (Зонінг) села Переволочна Прилуцького району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

**6. СЛУХАЛИ:**

Данеленко О. М. – представлена проєктна документація: «Реконструкція існуючої будівлі кафетерію з банкетним залом по вул. Гоголя, 17 м. Ніжин, Чернігівської області», розробник ПППБ «ДОМ-2», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О.І., Ягодовський К. І., Травка - Бабенко Ю.В., Бескоровайний В. О., Козирь О. І., Мазур Т. Г., Дробот О. В., Мироненко В. Б., Козубенко Н. М., Козубенко С. В., Седячко М. С.

**Ухвалили:**

1. Рекомендувати розробнику проєктної документації:

- доопрацювати та внести зміни до проєктної документації, при розробці врахувати що об’єкт проєктується в охоронній зоні пам’ятки місцевого значення «Будинок А.Ф. Кушакевича та міський комерційний банк», межах охоронних зон пам’яток археології, межах історичного ареалу м. Ніжин;

- проєктом пердбачити протипожежні заходи від пам’ятки.

2. Рекомендувати змовнику проєктної документації:

- передбачити погодження проєкту з Управлінням містобудування та архітектури та Департаментом культури і туризму, національностей та релігій обласної державної адміністрації;

- після врахування всіх зауважень подати на розгляд обласної архітектурно-містобудівної ради.

Голова ради Олександр ДМИТРЮК

Протокол вела Ліана УСЕНКО

**Список присутніх**

**членів обласної архітектурно-містобудівної ради**

**та запрошених**

*Члени містобудівної ради:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дмитрюк  Олександр Іванович | | начальник Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, *голова ради* |
| Усенко  Ліана Вячеславівна | | головний спеціаліст відділу територіального планування та памʼяток архітектури Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, *заступник голови ради* |
| Андрєєва  Тетяна Олександрівна | | начальник Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції у Чернігівській області |
| Багіна  Наталія Елемірівна | | головний спеціаліст Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації |
| Бескоровайний  Віктор Олексійович | | головний архітектор ПП фірми «Майстерня архітектора Травки В.А.» |
| Кузнецов  Сергій Олексійович | | начальник відділу оцінки впливу на довкілля Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації |
| Дасюк  Віталій Олександрович | | начальник сектора нормативно-технічної роботи, контролю за системами протипожежного захисту та ліцензування відділу запобігання надзвичайним ситуаціям Управління ДСНС України у Чернігівській області |
| Дробот  Олександр Володимирович | | головний фахівець відділу організації заходів цивільного захисту Управління ДСНС України у Чернігівській області |
|  | |  | | |
| Козирь  Олександр Іванович | | головний архітектор проектів ПП «АРДІ КА», м. Чернігів |
| Куреня  Сергій Олександрович | | начальник відділу містобудівного кадастру та моніторингу Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації |
| Мазур  Тетяна Геннадіївна | | директор ПП «Портал-М», м. Чернігів |
| Йовенко  Андрій Володимирович | | начальник відділу цивільного захисту управління організації цивільного захисту, інформації та зв’язку Департаменту з питань цивільного захисту та оборонної роботи обласної державної адміністрації |
| Сластьон  Ольга Михайлівна | | начальник відділу водних об’єктів Деснянського басейнове управління водних ресурсів |
|  | |  | | |
| Травка-Бабенко Юлія Віталіївна | | директор ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» |
| Шило  Тетяна Миколаївна | | головний спеціаліст відділу містобудівного кадастру та моніторингу Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації |
| Ягодовський  Костянтин Ігорович | | представник Чернігівської обласної організації Українського товариства охорони пам’яток історії та культури |
| *Запрошені:* | |  |
| Воробйова  Тамара Валеріївна | | головний архітектор Архітектурна співавторська проектна організація «АСПО», м. Ніжин |
| Чечета  Максим Олександрович | | інженер-проектувальник ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.», м. Чернігів |
| Стукалова  Антонина Володимирівна | | начальник відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Прилуцької районної державної адміністрації |
| Федоренко  Василина Михайлівна  Сметанник  Ольга Миколаївна | | голова Піддубівської сільської ради Прилуцького району  голова Переволочнянської сільської ради Прилуцького району |
| Наливайко  Петро Іванович | | архітектор ФОП Козирь О. І., м. Чернігів |
|  | |  |
| Толмачова  Юлія Михайлівна  Гальчук  Марія Вікторівна  Патиченко  Оксана Миколаївна | | керівник групи ДП УДНДПІПМ «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя, м. Київ  науковий співробітник ДП УДНДПІПМ «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя, м. Київ  науковий співробітник ДП УДНДПІПМ «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя, м. Київ |
| Мироненко  Вікторія Борисівна | | начальник відділу містобудування, архітектури Ніжинської міської ради |
| Даниленко  Олександр Михайлович | | ГАП ПППБ «ДОМ-2», м. Чернігів |
| Карпенко  Валентина Федорівна | | голова Парафіївської селищної ради Ічнянського району |
| Седячко  Микита Сергійович | | головний спеціаліст відділу територіального планування та памʼяток архітектури Управління містобудування та архітектури Чернігівської обласної державної адміністрації |
| Козубенко  Наталія Миколаївна | | ФОП, замовник проектної документації, м. Ніжин |
| Козубенко  Сергій Володимирович | | представник замовника проектної документації, м. Ніжин |